

ANAID d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 4/D
Metković, OIB: 78006550250

Posl.br. 6 St. 12/2012

ZAVRŠNI RAČUN

(za razdoblje od 31.05.2012.g. do 02.03.2018.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Unovčenje pokretnina	417.718,65
2	Kamate	686,73
3	Prihod od zakupa	589.014,07
4	Naplata potraživanja	56.965,14
5	Prihod od provizije za robu prodanu u komisiji	9.230,36
6	Prefakturirana struja i voda	124.234,80
7	Naplaćeni parnični troškovi od protivne strane za dobivene sudske postupke	412,50
8	Unovčenje kat.čest. 5953/11, zgrada 726m2, zk.ul.5934, k.o. Metković, dosuđene kupcu LESNINA H d.o.o. iz Kukuljanova, Kukuljanovo 345, OIB:36998794856	1.161.000,00
9	Unovčenje zgrade bivše robne kuće ANAID, te pomoćne zgrade i dvorišta ispred ulaza, anagrafske oznake Kralja Zvonimira 4D u Metkoviću, dosuđene kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb OIB: 25713517124.	990.001,00
Ukupno:		3.349.263,25 ✓

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Povrat predujma predlagatelju	10.000,00
2	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (isplaćeno temeljem rješenja suda od 01.06.2012.g. pod gornjim poslovnim brojem)	42.000,00
3	Doprinosi, porez i prirez na nagradu stečajnom upravitelju	42.493,37
4	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	17.463,60
5	Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
6	Isplate bivšim zaposlenicima po osnovi troškova stečajnog postupka	42.210,00
7	Konačna nagrada stečajnom upravitelju (isplaćeno temeljem rješenja suda od 27.09.2017.g. pod gornjim poslovnim brojem)	382.502,61
Ukupno:		537.069,58 ✓

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	7.835,91
2	Materijalni troškovi (blagajna)	6.917,00
3	Usluge knjigovodstvenog servisa	159.625,00
4	Trošak plaća zaposlenika	164.979,72
5	Komercijalno oglašavanje sniženja u maloprodaji	5.623,63
6	Vodoopskrba i odvodnja (METKOVIĆ d.o.o.)	6.948,85
7	Članarina HGK	50,00
8	PDV	149.275,22

9	Struja	165.038,60
10	Uredski materijal	4.745,98
11	Odvjetnički troškovi	21.812,50
12	Komunalna naknada (GRAD METKOVIĆ)	259.952,85
13	Održavanje imovine (sanacija krova i drugo)	15.056,50
14	Ugovori o djelu (bruto trošak)	10.905,15
15	Troškovi javnog bilježnika	990,88
16	Sudske pristojbe	13.822,72
17	Oglašavanje prodaje nekretnina	2.610,00
18	Troškovi fiksnog telefona	3.021,70
19	Zakonske obveze vezano uz završni račun	263,87
20	Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	15.603,04
21	Oglašavanje u Narodnim novinama	508,10
22	Nanade Financijskoj agenciji za provođenje elektroničkih javnih dražbi	2.800,00
23	Paušalna diobena pristojba	2.000,00
24	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	5.625,00

Ukupno: 1.026.012,22 ✓

Obveze stečajne mase (ukupno): 1.563.081,80

Namirenje razlučnog vjerovnika LESNINA H d.o.o. iz Kukuljanova, OIB:36998794856 (temeljem rješenja suda od 19.02.2015.g. pod posl.br. St. 12/2012-105) 1.102.950,00 ✓

Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, OIB:18683136487 (temeljem rješenja suda od 18.10.2012.g. pod posl.br. St. 12/2012-184 i rješenja suda od 23.10.2017.g. pod posl.br. St. 12/2012-188) 84.370,78 ✓

Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješenja suda od 18.10.2012.g. pod posl.br. St. 12/2012-184 i rješenja suda od 23.10.2017.g. pod posl.br. St. 12/2012-188) 180.165,22 ✓

Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 (temeljem rješenja suda od 18.10.2012.g. pod posl.br. St. 12/2012-184 i rješenja suda od 23.10.2017.g. pod posl.br. St. 12/2012-188) 152.176,10 ✓

1. djelomična dioba stečajne mase 47.757,89 ✓

Stanje sredstava na računu na dan 02.03.2018.: 218.761,46 ✓

Rezervacije kod 1. djelomične diobe stečajne mase 112.791,29

Rezervacija parničnih troškova protivnih strana za slučaj gubitka sud. postupaka 27.008,90

Slobodna stečajna masa na dan 02.03.2018.: 78.961,27

Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase 67.719,14

Predviđeni troškovi po osnovi ostalih obveza stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (javne objave završnih izvješća za dva završna računa iznos od 460,00 kn, usluge knjigovodstvenog servisa za vođenje knjiga, provedbu završne diobe te izradu dva završna računa iznos od 8.000,00 kn, po osnovi PDV-a iznos od cca 2.000,00 kn zatim po osnovi oglašavanje u NN iznos od cca 600,00 kn, te po osnovi naknade banci i drugih sitnih materijalnih troškova u iznosu od cca 182,13 kn. 11.242,13

Ukupno: 78.961,27

Zagreb, 02.03.2018.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

ANAI D d.o.o.
u stečaju
METKOVIĆ

ISPITANO
SUDAC:
26.4.2018.

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, 20 000 Dubrovnik
stečajni upravitelj za
ANAIID d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 4/D, Metković
OIB: 78006550250

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. 6 St. 12/2012

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
(za završno ročište zakazano za 19.04.2018.g.)

Nastavak poslovanja – maloprodaja pokretnina

Stupanjem na dužnost stečajnog upravitelja odmah sam imenovao povjerenstvo za popis i procjenu pokretne imovine stečajnog dužnika koje je utvrdilo ukupnu tržišnu vrijednost trgovačke robe, opreme i sitnog inventara u iznosu od 1.927.200,85 kn. Napominjem da je trgovačka roba popisana prema zatečenim maloprodajnim cijenama u maloprodajnom dućanu. Sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 06.09.2012.g. nastavio sam poslovanje na način da su se pokretnine unovčavale kroz maloprodaju koja je u potpunosti obustavljena 31.11.2012.g. Najveći dio pokretne imovine, u naravi namještaj i kućne potrepštine unovčen je kroz maloprodaju, do je jedan mali dio kasnije unovčen kroz veleprodaju. Za sve pokretnine u konačnici je postignuta kupovna u iznosu od 417.718,65 kn. Međutim, ovdje posebno naglašavam da je prilikom provođenja inventure na dan 31.11.2012.g., komisija za popis imovine utvrdila postojanje manjkova na lageru gotovih proizvoda iz čega se dalje dalo zaključiti da je prilikom prodaje artikala u maloprodaji došlo do zlorab od strane voditeljice maloprodaje Dijane Bošnjak i Metkovića protiv koje sam odmah nakon provedene inventure podnio i kaznenu prijavu o čemu detaljnije u nastavku izvješća.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je u poslovnim knjigama imao iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 1.587.207,73 kn. Svim dužnikovim dužnicima više su puta slane opomene pred tužbu, no na iste skoro nitko od njih nije reagirao, odnosno nije podmirio dugovanje. Detaljnim uvidom u njihovu strukturu, utvrdio sam da su skoro sva potraživanja zavedena u poslovnim knjigama bila zastarjela i nenaplativa. S aspekta zastare bilo je naplativo cca 150.000,00 kn, dok je uspješno naplaćeno svega 56.965,14 kn.

Nekretnine

Nekretnina oznake kat.čest. 5953/11 upisana kod Općinskog suda u Metkoviću u z.ul. 5934, k.o. Metković, u naravi zgrada površine 726 m² unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. Ovr. 54/2011. U tom se postupku, na prvom ročištu za javnu dražbu održanom 16.10.2013.g., kao ponuditelj natjecao ovrhovoditelj, društvo LESNINA H. d.o.o. iz Kukuljeva kojemu je nekretnina pravomoćno dosuđena rješenjem o dosudi od 13.10.2014.g. za cijenu od 1.161.000,00 kn.

Zgrada i dvorište sa više etaža u Metkoviću na adresi Kralja Zvonimira 4/D unovčeni su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, te su pravomoćno dosuđeni kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. iz Zagreba za cijenu od 990.001,00 kn, i to rješenjem o dosudi od 08.09.2017.g. pod posl.br. St-12/2012-171.

Ugovori o zakupu

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka više je nekretnina bilo dato u zakup i to;

Dana 25.04.2013.g. sa društvom TELE 2 d.o.o. iz Zagreba sklopio sam Ugovor o zakupu jedne prostorije u potkrovlju zgrade na adresi Kralja Zvonimira 4D u Metkoviću, površine 17,48 m² radi postavljanja opreme i odašiljača za iznos mjesečne zakupnine od 6.500,00 kn uvećano za PDV.

Dana 03.02.2015.g. sklopio sam još jedan Ugovor o zakupu nekretnine sa Goranom Jovanovićem IZ METKOVIĆA, vlasnikom obrta „MUĆA TENDE“, OIB:81352733099, i to 5/100 dijelova kat.čest. 698/2, upisane u z.ul. 5720, poduložak 2, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP-2, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine od 131,17 m². Ugovor je solemniziran dana 03.02.2015.g. pred JB Joškom Pandžom iz Metkovića pod brojem OV-577/2015 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Dana 17.08.2015.g. sa VIŠNJOM MUSTAPIĆ iz Metkovića, Ilije Bošnjaka 36, OIB: 22893673654, sklopio sam Ugovor o zakupu nekretnine, i to 10/100 dijelova kat.čest. 698/2, upisana u z.ul. 5720, poduložak 1, k.o. Metković, u naravi dio poslovnog prostora oznake PP-1, u prizemlju, ulaz lijevo gledano s ulice u poslovnoj građevini u Metkoviću, ul. Kralja Zvonimira 4, a koji se sastoji iz jedne prostorije, površine od cca 130 m². Ugovor je solemniziran dana 17.08.2015.g. pred JB Vedranom Plečašem iz Metkovića pod brojem OV-3253/15 za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za PDV.

Svi ugovori o zakupu raskinuti su sa danom 30.09.2017.g., a zakupci su uredno podmirili sve svoje obveze. Po toj je osnovi u stečajni postupak uspješno uprihodovan ukupan iznos od 589.014,07 kn.

Sudski postupci

Stečajni dužnik i dalje vodi 2 postupka i to;

1. Protiv Milorada Bošnjaka iz Metkovića radi isplate iznosa od 545.848,15 kn. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku pod posl.br. P-606/13. U navedenom je postupku dana 17.07.2014.g. donesena presuda kojom je tuženiku naloženo

stečajnom dužniku isplatiti iznos od 397.113,95 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, no obzirom da je na navedenu presudu tuženik izjavio žalbu, spis se trenutno nalazi na rješavanju kod VTS-a.

2. Protiv MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba radi pobijanja pravnih radnji, VPS 61.221,50 kn. Postupak se vodi pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P. 888/13. U navedenom je postupku presudom od 28.11.2014.g. stečajni dužnik u potpunosti uspio u tužbenom zahtjevu, no tuženik je izjavio žalbu, te se spis trenutno nalazi na rješavanju kod VTS-a.

Iako je ovaj stečajni dužnik u prvome stupnju uspio protiv gore navedenih tuženika, te su nam dosuđeni i parnični troškovi, radi potencijalne drugačije odluke Visokog trgovačkog suda, te mogućeg vraćanja prvom stupnju na ponovno odlučivanje, za potencijalne parnične troškove protivne strane izvršio sam novčane rezervacije u ukupnom iznosu od 27.008,90 kn i to;

1. Iznos od 18.203,90 kao potencijalni parnični troškovi protivne strane u slučaju gubitka spora koji mogu proizaći iz parnice koja se vodi pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P. 606/13, tužitelja stečajnog dužnika, tuženika Milorada Bošnjaka iz Metkovića, te
2. Iznos od 8.805,00 kn kao potencijalni sudski troškovi protivne strane u slučaju gubitka spora koji mogu proizaći iz parnice koja se vodi pred TS u Splitu, SS u Dubrovniku pod posl.br. P. 888/13, tužitelja stečajnog dužnika, tuženika MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba

Kaznene prijave

Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku dana 31.12.2012.g. protiv ranijih članova uprave Dijane i Milorada Bošnjaka iz Metkovića, kao i protiv ranije zaposlenice Ivanke Butigan iz Opuzena, podnio sam kaznenu prijavu radi počinjena različitih kaznenih djela. Počinjenjem tih djela, navedene su osobe stečajnog dužnika oštetile za više stotina tisuća kuna, a koji odštetni zahtjev je protiv istih stavljen u sklopu kaznenog postupka. Pred Županijskim državnim odvjetništvom u Dubrovniku, pod brojem K-DO-1/13 protiv istih se provodila istraga. Također, dana 18.07.2013.g. gore navedenu prijavu nadopunio sam sa novim saznanjima u počinjenje kaznenog djela protupravnog otuđenja gotovog novca iz blagajne društva od strane Dijane i Milorada Bošnjaka u mjesecima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od više stotina tisuća kuna. Navedeni se postupak vodi pred Županijskim sudom u Dubrovniku pod brojem K. 3/14, no trenutno je u prekidu radi smrti jedne od optuženica, gde. Ivanke Butigan.

Namirenje razlučnih vjerovnika

U stečajnom postupku djelomično su namireni sljedeći razlučni vjerovnici;

1. LESNINA H d.o.o. iz Kukuljanova, OIB:36998794856 (temeljem rješenja suda od 19.02.2015.g. pod posl.br. St. 12/2012-105) u iznosu od 1.102.950,00 kn
2. RH Ministarstvo financija, OIB:18683136487 (temeljem rješenja suda od 18.10.2012.g. pod posl.br. St. 12/2012-184 i rješenja suda od 23.10.2017.g. pod posl.br. St. 12/2012-188) u iznosu od 84.370,78 kn

3. H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješenja suda od 18.10.2012.g. pod posl.br. St. 12/2012-184 i rješenja suda od 23.10.2017.g. pod posl.br. St. 12/2012-188) u iznosu od 180.165,22 kn, te
4. B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 (temeljem rješenja suda od 18.10.2012.g. pod posl.br. St. 12/2012-184 i rješenja suda od 23.10.2017.g. pod posl.br. St. 12/2012-188) u iznosu od 152.176,10 kn

Diobe stečajne mase

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 12.02.2016.g. pod posl.br. St. 12/2012-126 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 160.549,18 kn. Ovom diobom obuhvaćene su tražbine 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu 100% od iznosa njihovih tražbina, a sve sukladno diobnom popisu od 28.01.2016.g. Ovdje posebno skrećem pozornost da sam kod prve djelomične diobe privremeno suspregnuo isplatu stečajnim vjerovnicima u ukupnom iznosu od 112.791,29 kn i to vjerovniku Miloradu Bošnjaku iznos od 39.057,52 kn, vjerovnici Dijani Bošnjak iznos od 48.406,91 kn, te vjerovnici Ivanki Butigan iznos od 25.326,86 kn, a sve iz razloga jer ovaj stečajni dužnik prema ovim osobama vodi postupke radi naplate svojih potraživanja koja su veća od iznosa koja se njima trebaju isplatiti. Ovi su postupci prethodno pitanje za potencijalno prebijanje međusobnih potraživanja, te će se njihovim okončanjem stvoriti uvjeti ili za prijeboj ili za isplatu.

Sukladno raspoloživim novčanim iznosima koje se mogu podijeliti stečajnim vjerovnicima od suda sam zatražio suglasnost za pristupanje završnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 67.719,14 kn, a kojem zahtjevu je sud udovoljio rješenjem od 08.02.2017. pod posl.br. St-12/2012-193. Ovom završnom diobom obuhvatit će se tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 0,37% od iznosa njihovih tražbina, odnosno upravo onako kako je to navedeno u završnom (diobnom) popisu od 21.12.2017.g. koji je dostavljen u spis, te gornjem rješenju suda.

Završni račun

Sve pojedinačne uplate i isplate sa računa stečajnog dužnika, po različitim osovama, detaljno su prikazane u završnom računu koji je zajedno sa ovim izvješćem dostavljam u spis. Ukupno unovčena stečajna masa na dan 02.03.2018.g. iznosi 3.225.028,45 kn (3.349.263,25-124.234,80). Ukupne obveze stečajne mase iznose 1.563.081,80 kn, od čega troškovi stečajnog postupka 537.069,58 kn, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 1.026.012,22 kn. Razlučni vjerovnici namireni su u ukupnom iznosu od 1.519.662,10 kn (1.102.950,00+84370,78+180.165,22+152.176,10).

Stečajni dužnik na dan 02.03.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 218.761,46 kn od čega slobodnu stečajnu masu čini iznos od 78.961,27 kn, dok iznos od 112.791,29 kn predstavlja rezervaciju za neisplaćene vjerovnike prvog višeg isplatnog reda. Od iznosa slobodne stečajne mase kao rezervacija potencijalnih budućih parničnih troškova za slučaje gubitka sudskih postupaka izdvojiti će se na poseban račun suda iznos od 27.008,90 kn. Završnom je diobom predviđena isplata iznosa od 67.719,14 kn, dok bi preostali iznos od 11.242,13 kn trebao biti dostatan za pokriće svih obveza stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (Predviđeni troškovi po osnovi ostalih obveza stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (javne objave završnih izvješća za dva završna računa iznos od 460,00 kn, usluge knjigovodstvenog servisa za vođenje knjiga,

provedbu završne diobe te izradu dva završna računa iznos od 8.000,00 kn, po osnovi PDV-a iznos od cca 2.000,00 kn zatim po osnovi oglašavanje u NN iznos od cca 600,00 kn, te po osnovi naknade banci i drugih sitnih materijalnih troškova u iznosu od cca 182,13 kn).

U Zagrebu, 02. ožujka 2018.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

 **ANAID d.o.o.**
u stečaju
METKOVIĆ